



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/19-01/63
URBROJ: 2133/04-03/05-20-8
Slunj, 23. 09. 2020.

Na temelju članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18, 98/19), Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 27/18), te članka 25. stavka 1. podstavka 18. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ br. 20/09, 06/13, 15/13, 3/15, „Službeni glasnik Grada Slunja“ 1/18, 2/20, 6/20-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Slunja na 32. sjednici održanoj dana 23. 09. 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim
zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
za Grad Slunj**

I.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Slunj koji je sastavni dio ove Odluke zajedno sa Tablicom – Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.

II.

Prije stupanja na snagu Odluka se dostavlja na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede i mišljenje Karlovačkoj županiji.

III.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Slunj od 07. 06. 2018. godine, KLASA: 320-02/18-01/32; URBROJ: 2133/04-04/02-18-4.

IV.

Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“.



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Bogović

ŽUPANIJA: KARLOVAČKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD SLUNJ

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada SLUNJA, iznosi: **1715,6610 ha.**
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	11	81,6495
	dugogodišnji zakup	0	0
	koncesija	0	0
	privremeno korištenje	13	84,0053
	prodaja (neotplaćeno)*	0	0
		

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	11,4573	najvećim dijelom zapušteno i obraslo zemljište
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	8,8792	najvećim dijelom zapušteno i obraslo zemljište
površine određene za zakup	1649,5786	najvećim dijelom zapušteno i obraslo zemljište
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	45,7459	najvećim dijelom zapušteno i obraslo zemljište

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Grad Slunj prostire se na površini od 392,54 m² i prema zemljišno knjižnim podacima podijeljen je na 20 katastarskih općina.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za Grad Slunj (u daljnjem tekstu: Program) obuhvaća poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u slijedećim katastarskim općinama: Blagaj, Cvitović, Donje Primišlje, Donji Lađevac, Furjan, Gornje Primišlje, Gornji Lađevac, Kuzma, Nikšić, Popovac, Slunj, Slunj1, Točak, Tržić Primišljanski i Veljun.

U Programu nije obuhvaćeno zemljište:

- KO Cvijanović Brdo i KO Kremen u kojima su provedeni postupci osnivanja zemljišnih knjiga (izgoreni za vrijeme 2. Svjetskog rata) na temelju postojećeg katastarskog aparata, pri čemu na cjelokupnom zemljištu nije provedeno klasiranje odnosno nije utvrđen način uporabe, već je upisana opća uporaba;
- KO Šljivnjak u postupku je osnivanje zemljišne knjige;
- KO Zbjeg Močilski i KO Tobolić jer su katastarske općine posebne namjene za potrebe vojnog vježbališta „Eugen Kvaternik“ u Slunju.

Zemljište obuhvaćeno u Programu raspolaganja utvrđeno je prema službenim podacima Državne geodetske uprave dostavljenim za potrebe izrade Programa. Kako su posjedovni listovi za područje Grada Slunja izgoreni za vrijeme Domovinskog rata, sadašnji važeći podaci u posjedovnim listovima su nastali prijepisom zemljišnih podataka. U dostavljenim podacima od strane Državne geodetske uprave nisu bile navedene katastarske čestice koje u jednoj čestici sadržavaju više kultura (oranica, livada, pašnjak i sl.), koje smo uvrstili naknadno.

Temeljem Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH ("Narodne novine" br. 27/18) zatraženo je izdavanje Uvjerenja i očitovanja kao prilog dokumentaciji za izradu Programa za ukupno 6630 ha u vlasništvu Republike Hrvatske. Pregledom čestica i prema Uvjerenju Hrvatskih šuma 3263 ha je u šumskoj gospodarskoj osnovi, a dio je planirana za uvrštavanje u šumsku gospodarsku osnovu.

U Programu su izuzete sve čestice poljoprivrednog zemljišta u građevinskom području, većina čestica koje su dijelom u građevinskom području, zemljište u Šumskogospodarskoj osnovi, zemljište dijelom u Šumskogospodarskoj osnovi, zemljište koje je javno-vodno dobro, čestice na kojima je nesređeno zemljišno-knjižno stanje i zemljište namijenjeno za posebne namjene (vojno vježbalište u Slunju).

Program sadrži katastarske čestice zemljišta koje su dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske, one koje su predviđene za uključiti u Šumskogospodarsku osnovu, čestice koje su dane u

zakup po dosadašnjim Ugovorima o zakupu i privremenom zakupu (neovisno da li su u građevinskom području, području posebne namjene i sl. prema dokumentaciji dostavljenoj za izradu Programa).

Specifičnosti državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Slunja:

- cjelokupno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske je zapušteno, obraslo u većoj ili manjoj mjeri i nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje već više od 20 godina (jedan od razloga je i dugogodišnja okupacija cjelokupnog područja Grada Slunja za vrijeme Domovinskog rata), osim zemljišta koje je u zakupu ili privremenom zakupu ;
- na određenom broju čestica je nesređeno zemljišno-knjižno stanje;
- nisu precizno utvrđene granice Vojnog vježbališta „Eugen Kvaternik“ koje graniči sa ostalim zemljištem na području Grada Slunja, što za posljedicu ima da se određeni dio čestica vodi unutar Vojnog vježbališta, a u naravi je izvan vježbališta;
- dio poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH nalazi se u zaštićenom području (Natura 2000).

Za područje Grada Slunja na većini zemljišta je kao oblik raspolaganja predviđen zakup, dok su za prodaju određene poljoprivredne čestice za koje postoji interes za kupnju.

Pod ostale namjene predviđene su površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, najčešće se radi o turističkoj i rekreativnoj namjeni.

Svrha izrade ovog Programa je da se zapušteno i neobrađeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske stavi u funkciju poljoprivredne proizvodnje i da se omogući okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava čime bi se stvorile pretpostavke za razvoj poljoprivrede te povezano s time seoskog turizma na ovom području.

PRILOZI:

1. Tablica – Prikaz površina po katastarskim česticama i načinu raspolaganja,
2. Kopija katastarskog plana sa označenim poljoprivrednim zemljištem prema obliku raspolaganja – u digitalnom obliku

Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN br. 27/2018):

- Posjedovni listovi i zemljišnoknjižni izvadci
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površinama koje je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02),
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.
- Očitovanje Hrvatskih voda

- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje
- Uvjerenje upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja
- Očitovanje jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja, jer nadležno tijelo nije u roku izdalo traženu dokumentaciju.

Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje važiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 320-02/18-01/32 , URBROJ: 2133/04-04/02-18-4 od 07. 06. 2018.g.