

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1747

Na temelju članka 37. stavka 2. i članka 54. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 4. listopada 2018. donijela

UREDBU

O NAČINU IZRAČUNA POČETNE ZAKUPNINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE TE NAKNADE ZA KORIŠTENJE VODA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI AKVAKULTURE

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se način utvrđivanja početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: poljoprivredno zemljište) za zakup, zakup zajedničkih pašnjaka i zakup za ribnjake, te osnovica, visina i način obračuna naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (u daljnjem tekstu: naknada za korištenje voda).

Članak 2.

(1) Početna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema površini i kulturi katastarske čestice, te jediničnoj zakupnini/ha u kunama za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: jedinična zakupnina) koja je navedena u prilogu ove Uredbe i njezin je sastavni dio.

(2) Jedinična zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta prikazana je po županijama, katastarskim općinama i katastarskim kulturama.

(3) Početna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta izračunava se na temelju formule:

$$PZ = JZ \times p$$

gdje je:

PZ – početna zakupnina u kunama

JZ – jedinična zakupnina/ha u kunama

p – površina u ha.

(4) Katastarske kulture poljoprivrednog zemljišta za utvrđivanje početne zakupnine su:

- oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i maslinici
- livade
- pašnjaci
- trstici, močvare i neplodno.

Članak 3.

Početna zakupnina iz članka 2. ove Uredbe uvećava se za 20% ako su katastarske čestice obuhvaćene sustavom javnog navodnjavanja.

Članak 4.

Početna zakupnina za ribnjake određena je kao jedinstvena na području Republike Hrvatske i iznosi 100,00 kn/ha.

Članak 5.

Početna zakupnina za zakup zajedničkih pašnjaka određena je kao jedinstvena na području Republike Hrvatske i iznosi 250,00 kn/ha.

Članak 6.

Naknada za korištenje voda obračunava se na ukupnu dozvoljenu količinu zahvaćene vode godišnje (m³/god.) temeljem odgovarajućeg Ugovora sklopljenog sukladno posebnim propisima o vodama i poljoprivrednom zemljištu kojim je regulirano pravo korištenja kopnenih voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (u daljnjem tekstu: Ugovor), a prema formulama:

– za toplovodna (šaranska) i ostala uzgajališta vodenih organizama

$$NKV = UKV (m^3/god.) \times 1,00 \text{ kn}/m^3 \times 0,0006$$

– za hladnovodna (pastrvska) uzgajališta

$$NKV = UKV (m^3/god.) \times 1,00 \text{ kn}/m^3 \times 0,0001$$

gdje je

NKV – naknada za korištenje voda

UKV – ukupna dozvoljena količina zahvaćene vode godišnje (m³/god.) temeljem Ugovora.

Članak 7.

Ako pojedine katastarske općine nisu navedene u prilogu ove Uredbe, jedinična zakupnina utvrđuje se prema jediničnoj zakupnini za susjednu katastarsku općinu koja ima najvišu jediničnu zakupninu iste kulture katastarske čestice.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje važiti Pravilnik o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (»Narodne novine«, br. 107/13 i 98/15).

Članak 9.

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/18-03/73

Urbroj: 50301-25/27-18-2

Zagreb, 4. listopada 2018.

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

PRILOG

JEDINIČNA ZAKUPNINA/ha U KUNAMA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Jedinična zakupnina za zakup (kn/ha)				
katastarska općina	oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici	livade	pašnjaci	trstici, močvare, neplodno
GRAD ZAGREB				
Područni ured za katastar Zagreb				
Adamovec	435	336	253	138
Blaguša	435	336	253	138
Blato	446	336	248	138
Brezovica	446	336	248	138
Centar	457	358	303	138
Čehi	451	336	248	138
Črnomerec	457	358	303	138
Čučerje	457	358	303	138
Demerje	446	336	248	138
Dragonožec	451	336	248	138
Dubrava	457	358	303	138
Đurđekovec	435	336	253	138
Glavnica	435	336	253	138
Goranec	435	336	253	138
Gornje Vrapče	451	336	248	138
Gornji Stenjevec	451	336	248	138
Gračani	457	358	303	138
Granešina	457	358	303	138
Horvati	429	319	264	138
Jakuševac	451	336	248	138
Kašina	435	336	253	138
Klara	451	336	248	138

Pravutina	316	203	127	118
Ribnik	316	203	127	118
Sekulići	325	179	123	118
Slapno	316	203	127	118
Sračak	316	203	127	118
Svetice	316	203	127	118
Svetičko Hrašće	316	203	127	118
Tomašnica	316	203	127	118
Trg	316	203	127	118
Vivodina	325	198	123	118
Vrhovac	325	198	123	118
Zajačko Selo	325	198	123	118
Zaluka	325	198	123	118
Zorkovac	316	203	127	118
Žakanje	316	203	127	118

Ispostava Slunj

Blagaj	231	156	127	118
Bogovolja	231	156	127	118
Bročanac	231	156	127	118
Cetingrad	222	160	123	118
Cetinski Varoš	231	156	127	118
Cvijanović Brdo	231	156	127	118
Cvitović	231	156	127	118
Donje Primišlje	231	156	127	118
Donji Lađevac	231	156	127	118
Drežnik	226	156	82	118
Furjan	231	156	127	118
Glinice	222	160	123	118
Gnojnice	231	156	127	118
Gojkovac	222	160	123	118
Gornja Močila	231	156	127	118
Gornje Primišlje	231	156	127	118
Gornji Lađevac	231	156	127	118
Kremen	231	156	127	118
Kruškovača	231	156	127	118
Kuzma	226	156	82	118
Maljevac	222	160	123	118
Mašvina	226	156	82	118
Nikšić	231	156	127	118
Nova Kršlja	226	156	82	118
Ponor	222	160	123	118
Popovac	231	156	127	118
Radovica	222	160	123	118
Rakovica	226	156	82	118
Sadilovac	226	156	82	118
Slunj	231	156	127	118
Slunj 1	231	156	127	118
Šljivnjak	226	156	82	118
Tobolić	231	156	127	118
Točak	222	160	123	118
Tržić Primišljanski	231	156	127	118
Veljun	226	156	82	118
Zbjeg Močilski	231	156	127	118

Ispostava Vojnić

Bukovica Utinjska	245	160	82	118
Kestenovac	245	160	82	118
Klokoč	245	160	82	118

Kolarić	245	160	82	118
Krstinja	245	160	82	118
Kupljesko	245	160	82	118
Miholjsko	245	160	82	118
Radonja	245	160	82	118
Selakova Poljana	245	160	82	118
Svinica Krstinjska	245	160	82	118
Široka Rijeka	245	160	82	118
Utinja Vrelo	245	160	82	118
Vojnić	245	160	82	118

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Područni ured za katastar Koprivnica

Bakovčica	377	245	170	118
Botinovac	377	245	170	118
Botovo	377	245	170	118
Branjska	372	240	193	118
Delovi	377	245	170	118
Drnje	377	245	170	118
Duga Rijeka	377	245	170	118
Đelekovec	377	245	170	118
Glogovac	377	245	170	118
Gola	377	245	170	118
Gorica	377	245	170	118
Gotalovo	377	245	170	118
Herešin	377	245	170	118
Hlebine	377	245	170	118
Hudovljani	382	259	184	118
Imbriovec	377	245	170	118
Jagnjedovec	377	245	170	118
Jagnjedovec – grad				118
Javorovac	377	245	170	118
Koledinec	377	245	170	118
Koprivnica	377	245	170	118
Koprivnički Bregi	377	245	170	118
Koprivnički Ivanec	377	245	170	118
Kunovec	377	245	170	118
Kunovec Breg	377	245	170	118
Kutnjak	377	245	170	118
Kuzminec	377	245	170	118
Legrad	377	245	170	118
Lepavina	377	245	170	118
Mala Mučna	377	245	170	118
Novačka	377	245	170	118
Novigrad Podravski	377	245	170	118
Peteranec	377	245	170	118
Plavšinci	377	245	170	118
Prkos	377	245	170	118
Rasinja	377	245	170	118
Reka	377	245	170	118
Selnica Podravska	377	245	170	118
Sigetec	377	245	170	118